

MASSIMMO VILLABOUW


M



Massimmo Villabouw
Jij droomt het Wij realiseren het

Weinig geeft zoveel voldoening als het realiseren van iemands woondroom. Tot dat inzicht kwam ik als twintiger, toen ik met mijn echtgenote Ann onze eigen gezinswoning bouwde.

Onze interesse voor architectuur en voor de bouwwereld was gewekt en werd al snel een vurige passie. Ik hing m'n fotocamera aan de wilgen, want ik wist zeker: bouwen wordt mijn beroep. Ik denk niet dat ik sindsdien één dag niet heb gebouwd.

Fastforward naar vandaag. Met Massimmo Villabouw realiseren we de bijzondere droom van elk van onze klanten: een warme, fijne, stijlvolle thuis in een fantastisch nieuw huis.

Ik heb het geluk om me te kunnen omringen met een team van net zo gepassioneerde medewerkers, inclusief onze eigen kinderen, die de ongetemde interesse voor architectuur wellicht met de paplepel meekregen. Hoog in het vaandel bij elk van ons staan kwaliteit, esthetiek en detail.

In dit lookbook stellen we onze kijkwoning en enkele projecten aan je voor. Geniet ervan en tot binnenkort.

Pascal Blancquaert

Omring je met een topteam en je project slaagt met glans.

Foto's: Jonah Samyn en Stie De Neve

Clara

Midden in de velden, waar een oude fermettewoning stond, realiseerden we in 2024 een nieuwe kijkwoning: Villa Clara.

We opteerden – hoe kan het ook anders – voor moderne architectuur en kozen materialen die perfect in de omgeving passen. Mét een knipoog naar de geschiedenis van het perceel.

Deze moderne villa verbergt verrassende details, vernuftige technieken en een combinatie van oud en nieuw. De interieurkeuzes zijn helemaal van de hand van onze binnenhuisarchitecte Annelies.

O ja, wij noemen Villa Clara een kijkwoning, maar weet dat we nooit twee keer dezelfde woning bouwen. De term inspiratievilla dekt beter de lading, want je komt hier vooral ideeën opdoen en de mogelijkheden van hedendaags bouwen ontdekken.

Let's get inspired!







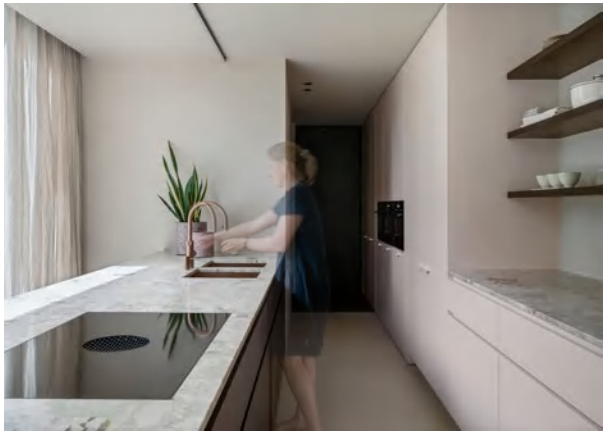








Koken with a view
Zalig. Midden in de kookplaat zit een dampkap geïntegreerd. Geen lastige hangende kap in je gezichtsveld, dus. En ook niet langer luchtafvoerbuizen nodig. Lynn kookt hier met vol uitzicht op de tuin.













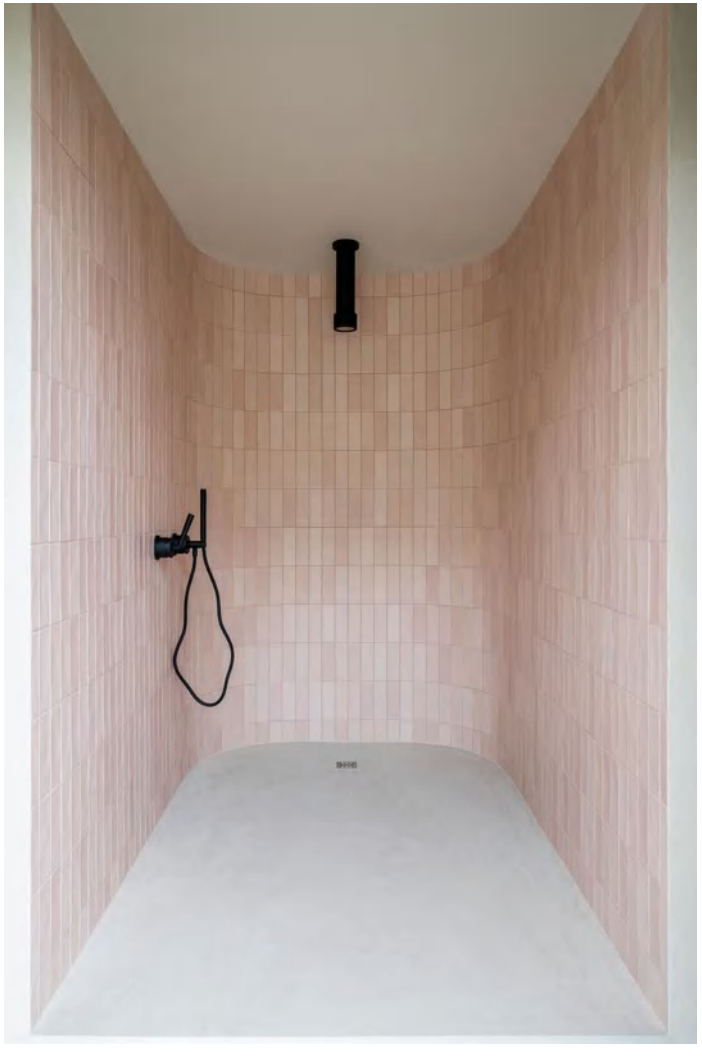
Zwembad met natuurlijke look
Zwemmen in eigen tuin. We raden dat keihard aan. We wilden hier geen felblauwe zwembadlook en vonden het perfecte evenwicht tussen een zwembad met de looks van een vijver, maar dan zonder algen en kikkers.













Vergaderen of pingpong?
Aan deze tafel zitten we te brainstormen, te overleggen en plannen te smeden. Maar net zo goed troeven we elkaar hier af met palletjes. We lieten deze tafel zo maken dat je ze prima voor beide doeleinden kan gebruiken.

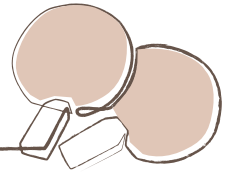








Foto: Jonah Samyn



De vertrouwensband met mijn klanten is het hoogste goed.

Francisca Hautekeete runt een architectenbureau vanuit een prachtig art-nouveaupand in Gent. Massimmo Villabouw bouwde voor haar dameswinkel Marcelle in 2022, Villa Micheline in 2023, Villa Jeanne en Villa Mieke in 2024 & Villa Marie in 2025.

Francisca Hautekeete

Elke seconde benieuwd

"Wanneer ik hoor dat ze de vloer aan het leggen zijn in één van mijn huizen, spring ik in m'n auto om te gaan kijken. Hoe liggen de tegels erbij? Hoe valt het licht erop?" lacht Francisca Hautekeete.

"Ik kan er niks aan doen," legt ze uit. "Ik moet gewoon zo dicht mogelijk op die werken zitten. Het is eigenlijk wat overdreven, maar ik blijf elke keer keibenieuwd."

Doorheen het hele gesprek met Francisca Hautekeete valt haar betrokkenheid op. Ze laat haar projecten niet los, geen seconde. Uit passie voor haar ontwerpen, maar net zo goed uit respect voor klanten die op haar rekenen. "Je bouwt met die mensen een vertrouwensband op. Die band bewaak ik heel sterk. Ik kies heel nauwkeurig uit met wie ik samenwerk."

Francisca's nood om te creëren en ontwerpen had ze als kind al. De opleiding architectuur op Sint-Lucas voelde voor haar als thuiskomen. Ze studeerde er af in 1998 en bouwde sindsdien een indrukwekkende carrière uit als architect, met een schitterend palmares aan bijzondere woningen.

Francisca kiest bij voorkeur voor een totaalaannemer. "Er kan zoveel fout lopen. Bouwen is vandaag supercomplex geworden. Zeker ook de opstart, de vergunningen, een kelder steken, noem maar op. Als je er alleen voor staat, is dat geen cadeau meer. En dan is een totaalaannemer goed: dat team neemt ook het administratieve deel volledig op zich."

> Samenwerken met Massimmo betekent een toegevoegde waarde voor je architectuur. Ze zijn up-to-date en vernieuwend.

"Werken met een totaalaannemer gaat vlot, al ben ik zeer kieskeurig. Zoals ik al zei: klanten leggen een immens vertrouwen bij mij, dus ik draag een enorme verantwoordelijkheid. Massimmo is voor mij dé partner om te bouwen. Ik vertrouw hen honderd procent. Zaakvoerder Pascal ken ik al meer dan 25 jaar. Hij heeft een grote interesse in plannen en architectuur.

Projectleider Chris kent zijn wereld vanbinnen en vanbuiten. Ik weet dat ik op hen kan rekenen. Ik ga altijd voor een mooi resultaat, voor net dat tandje bij. Dat weten ze bij Massimmo en dat volgen ze mee op tot aan de eindmeet."

Foto's: Cafeine.be en Pascal Blancquaert

Rosie

Villa Rosie ademt letterlijk Massimmo Villabouw - het is dan ook de eigen unieke woonst van Pascal en Ann.

De woning is opgevat als een moderne versie van een kangoeroe-woning of tripletvilla. Op de eerste en tweede verdieping wonen de ouders in de penthouse. Op het gelijkvloers werden twee identieke lofts voorzien voor volwassen kinderen Lynn en Massimo.

Tegelijk werd bij het bouwen al voorzien dat er van beide lofts ooit één woning kon worden gemaakt. En dit is intussen realiteit: Massimo bewoont vandaag met zijn gezin het volledige gelijkvloers. Lynn verhuisde naar Villa Clara.

Een ruime ondergrondse garage maakt verbinding met de gezins-woning en het kantoor van de buren: Els - de zus van Ann -, haar man en drie kinderen.

De huislift maakt het gebouw klaar voor levenslang wonen. Een geothermische warmtepomp en ventilatie D systeem zorgen in de hele woning voor zalig wooncomfort. En het 'smart home' domotica systeem biedt efficiënt energiebeheer, vooraf ingestelde sferen, bediening van verlichting & audio, screens & gordijnen. Op deze manier is onze eigen woonst een sterk staaltje van ons kunnen op vlak van villabouw.

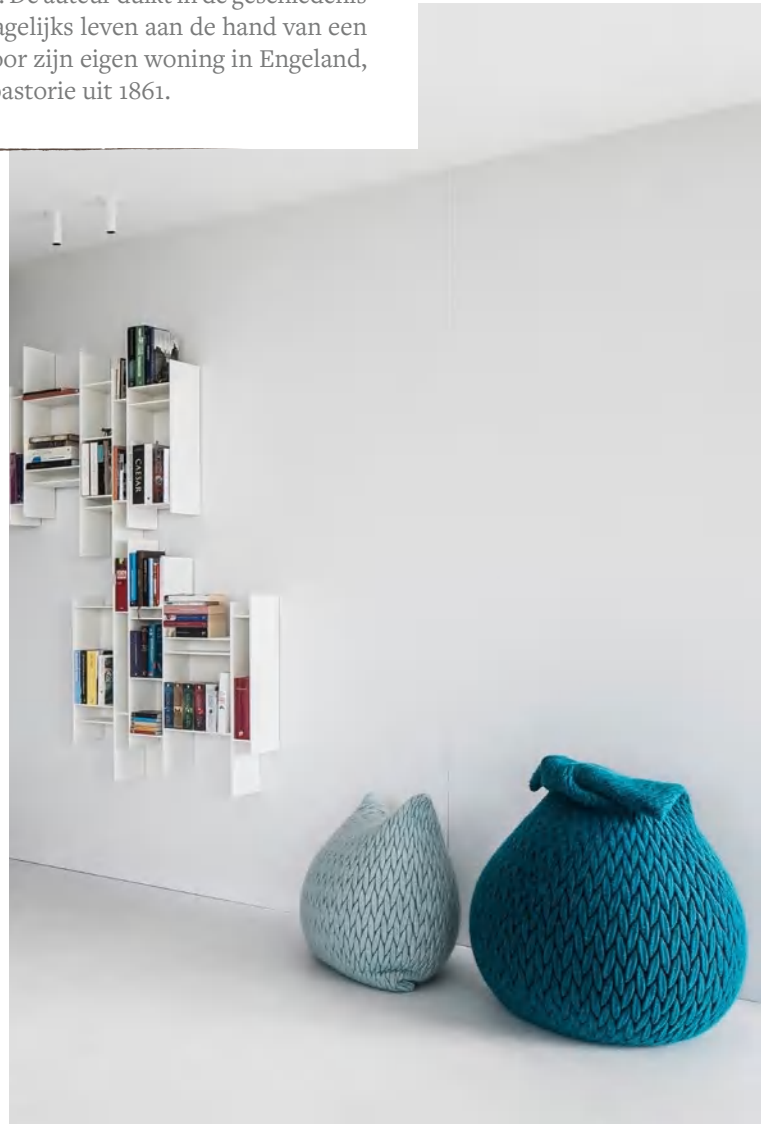






Boekentip

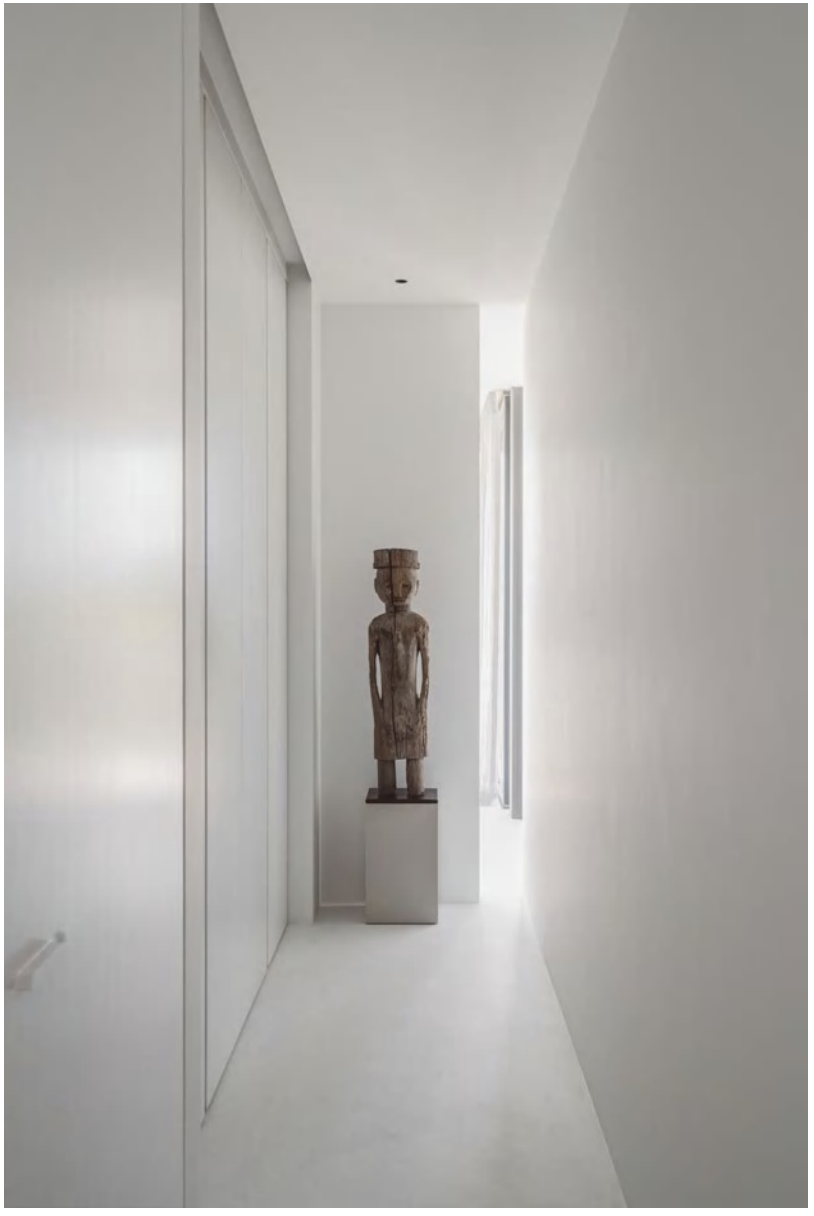
In onze boekenkeuze zitten nogal vaak raakvlakken met architectuur. Zo ook in het fascinerende *Een huis vol* van Bill Bryson. De auteur duikt in de geschiedenis van het dagelijks leven aan de hand van een reis door zijn eigen woning in Engeland, een pastorie uit 1861.









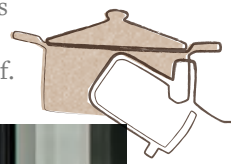








In deze keuken werd al talloze uren gekokkereld. Maar de favoriet van elk gezinslid blijft de supermakkelijke pastaschotel met pancetta en trostomaatjes van Jeroen Meus. De geroosterde pijnboompitjes, de rucola en de parmezaanschilfers maken dit snelle gerecht helemaal af.







Douchen in de buitenlucht
Ooit al ‘ns buiten gedoucht? Het is verkwikkend! In dit huis kan je kiezen voor dit outdoor-gevoel dankzij de buitendouche. Al is het uiteraard binnen ook heerlijk douchen.







Toekomstgericht
Door een lift te voorzien in de woning, zorgen we dat we zo lang als mogelijk in ons eigen huis kunnen wonen. Ook als het dragen van wasmanden en boodschappen moeilijker wordt. Of als we niet meer vlotjes de trap op geraken.









Foto: Pascal Blancquaert



We willen als architect vooral ontwerper blijven

Architecten Bert & Brecht runnen hun architectenbureau vanuit centrum Wetteren. Massimmo Villabouw bouwde voor hen Villa Naomi in 2022, Villa Kirsten in 2023, Villa Catrien, Villa Eline, Villa Ines & Villa Davina in 2024 en Villa Jolien, Villa Carine & Villa Katrien in 2025.

Bert Bekaert & Brecht De Koker – BSS Architecten

Gelijke creatieve visies

"We mogen en moeten mensen laten dromen. Mensen vertrouwen je een budget toe om de woning van hun leven te bouwen. Soms overtreft een ontwerp hun verwachtingen en is er meer mogelijk dan ze denken. Wat een job," zo mijmeren architecten Bert Bekaert en Brecht De Koker.

Ooit zaten ze samen aan de schoolbanken in het kunstsecundair onderwijs. Ze herinneren zich nog levendig hoe ze als student ijverig de legendarische plannen van Frank Lloyd Wright overtekenden als oefening. "Die plannen legden een kiem voor wat we nu elke dag doen."

> Als architect heb je partners nodig die je dromen niet fnuiken, maar die meedenken en met innovatieve oplossingen komen.

"Een partner als Massimmo Villabouw is voor een bouwtraject een enorme meerwaarde. Ze fnuiken onze dromen niet, maar denken mee en komen met innovatieve oplossingen," vertelt Bert. "Het liefst betrekken we het Massimmo bouwteam van bij de prille start van een ontwerp. Hun creatieve visie leunt heel dicht tegen de onze aan. We toetsen elke ontwerpstap met hen af en verenigen zo een vernieuwend ontwerp met het vooropgestelde budget van de klant. Wanneer je met allemaal aparte aannemers bouwt, is het uiteindelijke budget veel moeilijker te controleren."

Het Wetterse architectenduo is stellig. Ze houden enorm van hun diverse job als architect, maar beschouwen het bouwtechnische luik niet als de essentie. "Het coördineren van een complex bouwtraject neemt een gigantische hap uit onze tijd, terwijl we als architect vooral ontwerper willen blijven. Dan is een partnerschap met ervaren klasbakken als Lieven & Chris een droom." legt Brecht De Koker uit. "Met hen wordt een bouwtraject gewoon weer fijn. We zijn als architecten een pak zorgelozer en kunnen ook hier weer focussen op het creatieve, bijvoorbeeld tijdens de meetings met vaste binnenhuisarchitecte Annelies. Het hele team bij Massimmo heeft zoveel plezier in hun métier dat ze erin slagen om zelfs vergaderingen plezant te maken. Je stapt daar happy binnen en happy weer buiten. Zij kunnen dat."

"Ook voor de klant betekent een partnerschap met Massimmo simpelweg een pak minder zorgen – al willen ze dat in het begin niet altijd geloven," lacht Bert. "Het aansturen van al die aparte aannemers valt weg, hun bouwtraject is van meet af aan helder en gunstig, zowel in totaalprijs als in tijd."

Villa Mieke

Villa Mieke maakt met deze gevel echt een statement. De indrukwekkende glaspartijen achteraan brengen de tuin helemaal naar binnen. Architectuur en interieur vormen één harmonieus geheel. Dit is een thuis die pure rust uitstraalt.

Ik wilde met deze woning eigentijds minimalisme met warmte combineren. Dat merk je al aan de gevel, waar rijke natuurlijke materialen de strakke woning uitnodigend maken. Binnen bakenen houten volumes subtiel de verschillende leefruimtes af, waardoor openheid en licht behouden blijven.

Francisca




18















Villa Hilde

In Brugge vind je sinds kerst 2023 deze prachtige villa waar de verfijnde details in het oog springen. De houten elementen en de keuze voor deze gevelafwerking bezorgen Villa Hilde een warme uitstraling.

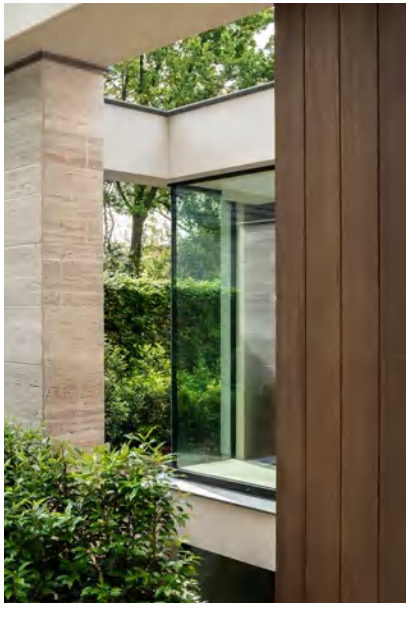
Het interieur is ingenieus opgevat met een slimme indeling van de open leefruimte. En dan dat licht: we hebben er geen woorden voor, dus laat de foto's voor zich spreken.

We hebben ons droomhuis laten bouwen door Massimmo Villabouw. Het werd bouwen zonder zorgen. Een ervaren team heeft ons bijgestaan van A tot Z.

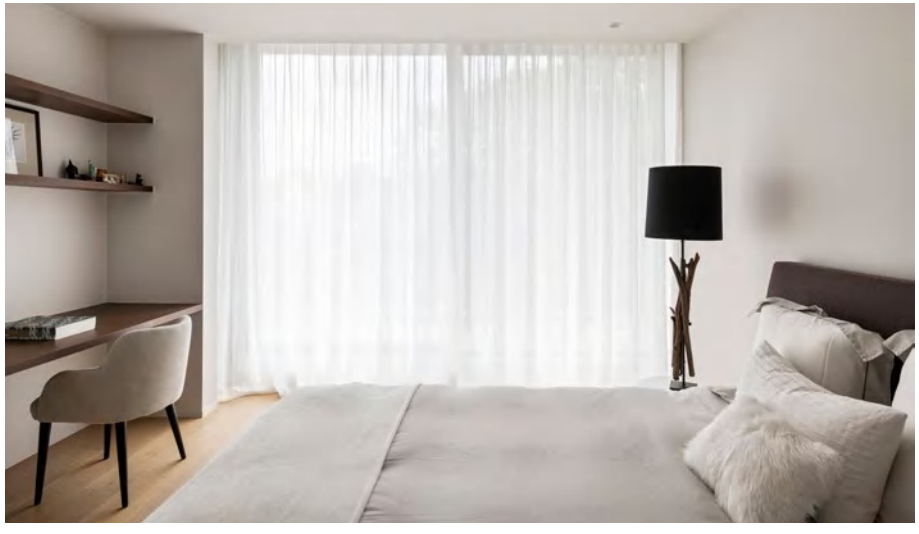
Bart













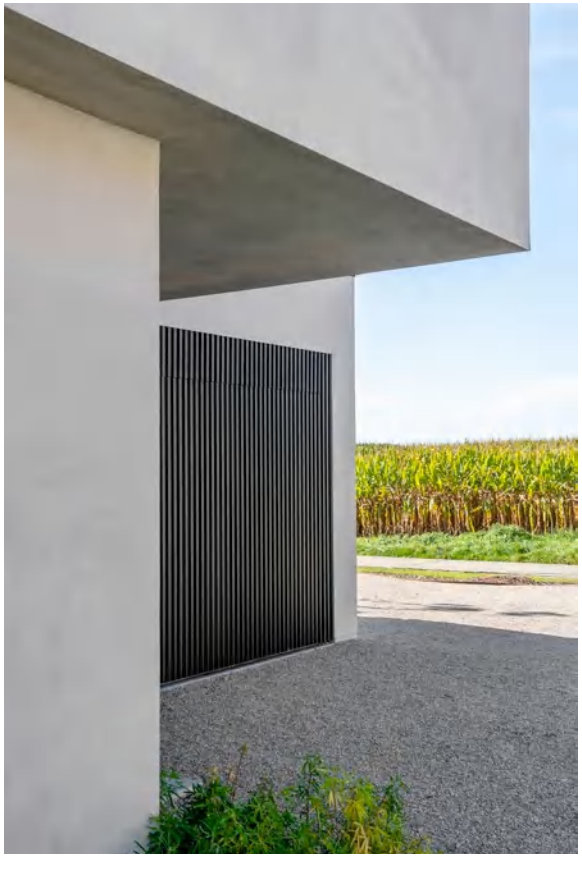
Villa Sofie

Woondromen realiseren is wat we doen, en bij Villa Sofie is dat niet anders. Heerlijk om een jaar na oplevering langs te gaan bij Kristof en Sofie en vast te stellen dat ze er een heerlijke thuis van hebben gemaakt.

We wilden enerzijds een moderne nieuwbouwvilla volledig op maat. Anderzijds wilden we er een leuk bouwavontuur van maken en zochten we een bouwpartner die ons kon ontzorgen en ons garanties kon geven op vlak van budget, kwaliteit, architectuur en timing.

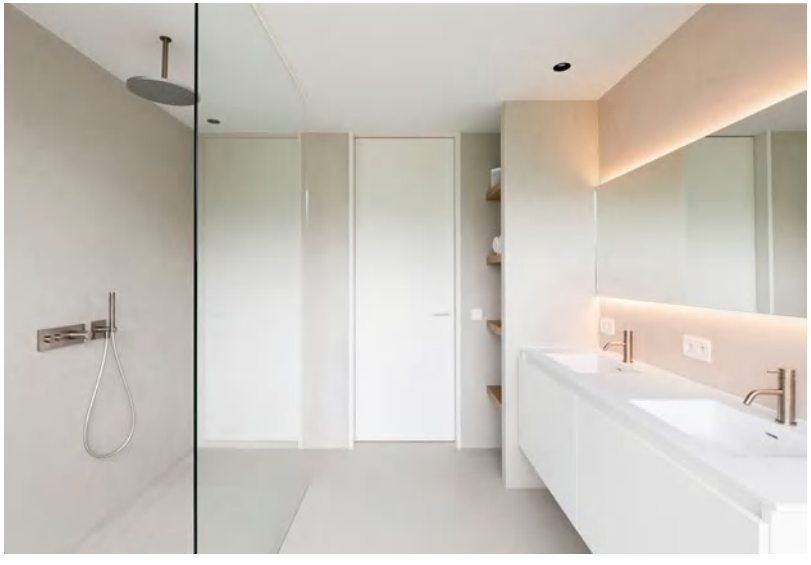
Kristof











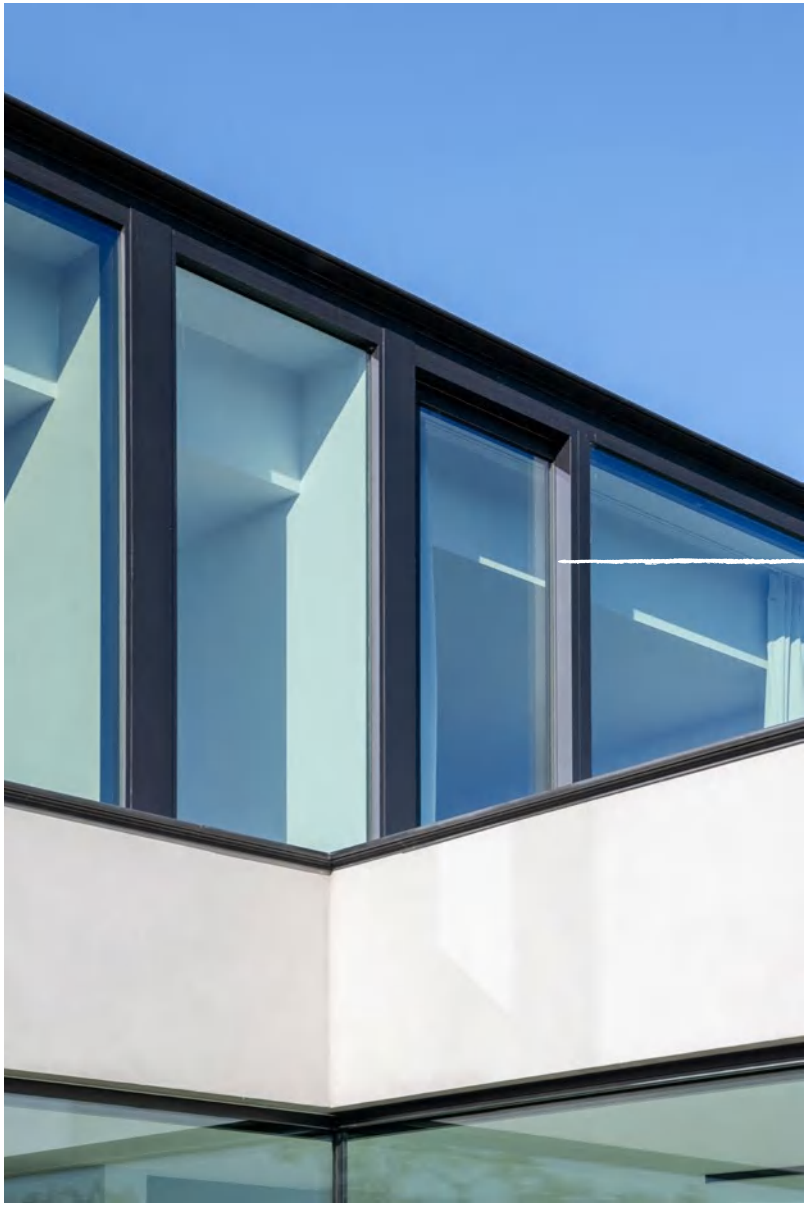


Foto: Pascal Blancquaert



Een architect is niet alwetend, je hebt de ervaring van uitvoerders nodig, zij zijn de specialisten op de werf.

Architect Peter De Kegel runt zijn architectenbureau vanuit het Aalsterse. Massimmo Villabouw bouwde voor hem Villa Lise-Marie in 2023, Villa Katrien in 2024 en Villa Jonas & Villa Frank in 2025.

Peter De Kegel van Basic Architects

Een niet te stuiten passie

Wanneer we Peter De Kegel vragen naar de reden waarom hij architect wilde worden, haalt hij zonder aarzelen het artistieke aan: “Ik heb altijd graag getekend. Ik kreeg dat mee van mijn moeder, die echt goed en veel tekende.” Hij voegt er met een bescheiden glimlachje aan toe: “Ik herinner me dat ik als kind deelnam aan tekenwedstrijden, maar dat de jury nooit geloofde dat die tekeningen echt door mij waren gemaakt.”

Al op z’n acht jaar wist Peter dat hij hield van de bouw en dat hij architect wilde worden. Zijn vrije dagen spendeerde hij grotendeels bij de buren, die een bedrijf hadden in grond- en afbraakwerken. Later ging hij als vakantiejob meehelpen op hun bouwwerven. “Architect worden was een jeugddroom en alle keuzes die ik maakte leidden uiteindelijk tot mijn leven vandaag. Ik werk al 30 jaar als architect en heb samen met mijn vennoot een eigen bureau. Dat geeft me de vrijheid om creatief te ontwerpen.”

De passie voor mooie architectuur valt op bij alles wat Peter vertelt. En dat vuur is niet verminderd met het vorderen van zijn carrière. Het was zelfs ooit de reden om een eigen kantoor op te richten. “Een van de taken van een architect is om je klant te gidsen, wegwijs te maken. Uit te leggen ook, waarom je specifieke keuzes maakt, of waarom een bepaald concept niet passend zal zijn. Als je bij het ontwerp louter afgaat op wat de klant vraagt, dan bekom je een eindresultaat waar je liever je naam niet onder plaatst. Ik wil achter mijn ontwerpen kunnen staan. Zo werk ik nu eenmaal.” In het contact met Massimmo Villabouw voelde Peter meteen een gedeelde interesse op vlak van architectuur. “Er zijn niet veel – om niet te zeggen geen – aannemers met wie ik eens flink kan doorbomen over het nieuwste werk van de ene of de andere internationale architect,” vertelt Peter, “Bij Pascal van Massimmo kan ik daarvoor altijd terecht.” (*lacht*)

Vervolgens legt hij uit waarom precies dát voor hem een goede reden is om nauw met Massimmo samen te werken. “Nét omdat ze de esthetiek van het ontwerp zo respecteren, zijn ze de uitgelezen partner om al te betrekken vanaf de ontwerpfase. Bouwen is complex geworden, maar zij bezitten een eindeloze kennis over de nieuwste materialen & technieken. Tegelijk luisteren ze heel aandachtig naar de klant. Hun suggesties en inzichten zorgen vaak dat een bepaalde look of constructie tóch mogelijk is binnen het budget van een klant. Ook qua interieurkeuzes gidsen ze de klant, zodat die in de toonzalen met kennis van zaken kan kiezen.”

> De uitstekende technische kennis van Massimmo zorgt vaak dat een bepaalde look of constructie tóch mogelijk is binnen het budget van een klant.

En er is meer. Peter: “Massimmo hanteert bijzonder hoge kwaliteitseisen en legt de lat bij alle bouwpartners waar ze mee samenwerken hoog. Het is voor mij als architect een geruststelling dat Chris of Lieven bij elke fase van het bouwtraject het totaalplaatje voor ogen houdt. Met het eindresultaat in gedachten sturen zij de teams hypercorrect aan en gebeuren er nauwelijks fouten of onzorgvuldigheden.”

Foto's: Matuvu & Fredografie

Team Massimmo

Een geoliede machine waarin elk radertje perfect op elkaar inhaakt. Elk met z'n bijzondere specialisatie. En elk met dezelfde wens: topwoningen opleveren die tot in de puntjes afgewerkt zijn. Maak kennis met Team Massimmo.



Pascal Blancquaert - Bouwadvies & projectontwikkeling

Ann De Roo - Marketing & financieel beheer

Chris Verhulst - Projectleider

Lieven Decordier - Projectleider

Lynn Blancquaert - Bouwadvies & projectontwikkeling

Massimo Blancquaert - Vastgoedadvies, fotografie & film

Annelies Segers - Interieurarchitect

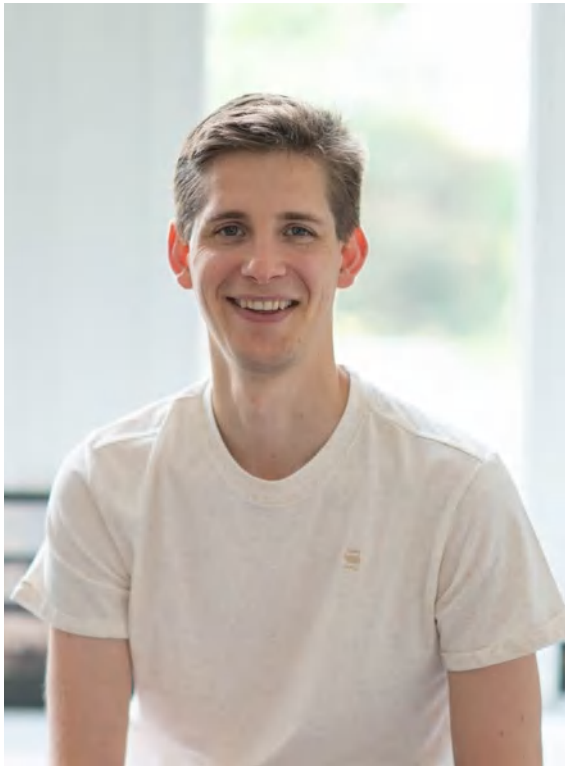
Kevin Roegies - Projectingenieur











“Een interieur helemaal afstemmen op de architectuur van de woning en nieuwe bewoners daarbij gidsen, dat vind ik zalig.”

Annelies Segers,
interieurarchitect





“Samen met de architect een ontwerp tot in de puntjes uitpuren en technisch op punt zetten. Dat is helemaal mijn dada.”

Kevin Roegies,
projectingenieur

De enige manier om iets ***écht*** goed te doen, is houden van wat je doet.

massimmo-villabouw.be

